Fana Sparebank - Bl.nr. E15.000.11_Vilkaar Copyright SPAMA 2026.01.01. (v. 2026.01.01.)

Del D av kontoavtalen:

Avtalevilkår for depositumkonto i husleieforhold

1. Kort beskrivelse av tjenesten
Innskuddet gjelder som depositum fra leieren overfor utleier i husleieforholdet som er beskrevet i leiekontrakten.
Innskuddet tjener som sikkerhet for skyldig leie, skader på leieobjektet, utgifter ved fraviking og for andre krav som reiser seg av leieavtalen.
Depositumsbeløpet skal etter husleieloven være oppad begrenset til summen av seks måneders leie.

2. Avtaleinngåelse og avtalevilkår
Denne depositumsavtale er inngått mellom leier, utleier og banken. Konto opprettes med leier som kontohaver. Utleier vil få innsyn i kontoen i den grad banken har tilrettelagt for dette. Dersom det er flere leiere vil banken kun forholde seg til kontohaver i forbindelse med utbetaling og avslutning av kontoen.
Vilkårene i denne avtale samsvarer med husleieloven § 3-5. Vilkårene suppleres av bankens Generelle vilkår for innskudd og betalingstjenester.
Ved eventuell motstrid går de særskilte vilkårene her foran de generelle.
Kostnader ved å opprette, ha og bruke tjenesten fremgår av bankens gjeldende prisliste, kontoinformasjon og/eller opplyses om på forespørsel.

3. Innbetaling på konto og annen bruk av kontoen
Kontoen kan opprettes før avtalt depositumsbeløp blir innbetalt. Banken foretar ingen kontroll av om innskuddsbeløpet innbetales. Opprettelse av depositumskonto er således i seg selv ingen bekreftelse/kvittering for at depositumsbeløpet er innbetalt.
Kontoen kan ikke benyttes til andre innskudd eller til betalingstjenester.

4. Regulering av depositumsbeløpet
Dersom depositumet ifølge leiekontrakten skal reguleres i takt med endringer i leien, er banken uten ansvar for at leier oppfyller sin forpliktelse til å foreta nødvendig tilleggsinnbetaling. Ved tilleggsinnbetaling skal banken varsles om at innbetalingen gjelder endring av depositumsbeløpet på konto.

5. Utbetaling av depositumsbeløpet - hovedregel
Så lenge leieforholdet varer kan verken leier eller utleier disponere over kontoen på egen hånd. Leieren har likevel rett til å kreve opptjente renter på kontoen utbetalt fra banken uten samtykke fra utleier.
Hver av partene i leieforholdet kan kreve utbetaling av det deponerte beløp i samsvar med den annen parts skriftlige samtykke, rettskraftige dom eller annen avgjørelse som har virkning som rettskraftig dom.

6. Utbetaling av depositumsbeløpet etter krav fra utleier
Etter leieforholdets opphør skal banken etter krav fra utleier med frigjørende virkning utbetale fra kontoen til utleier skyldig husleie (begrenset til deponert beløp) dersom:
a) partene skriftlig har avtalt at husleien skal godskrives annen konto i samme bank,
b) utleieren har dokumentert skyldig leie, og
c) leieren ikke dokumenterer å ha reist søksmål innen fem uker etter at banken har sendt varsel som nevnt i neste avsnitt.

Krever utleieren utbetaling etter forrige avsnitt, skal banken varsle leieren om kravet og opplyse om at beløpet vil bli utbetalt til utleieren hvis leieren ikke innen fem uker etter at varselet er sendt, dokumenterer å ha reist søksmål. Varselet skal sendes til leierens oppgitte adresse og til en eventuell oppgitt elektronisk postadresse.

7. Utbetaling av depositumsbeløp etter krav fra leier
Dersom leieren etter leieforholdets opphør krever utbetaling av depositum utover opptjente renter, skal banken varsle utleieren skriftlig om kravet og opplyse om at beløpet vil bli utbetalt til leieren hvis utleieren ikke innen fem uker etter at varselet er sendt, fremmer krav etter bestemmelsen i punktet «*Utbetaling av depositumsbeløpet etter krav fra utleier*» eller dokumenterer å ha reist søksmål. Mottar ikke banken krav etter bestemmelsen i punktet «*Utbetaling av depositumsbeløpet etter krav fra utleier*» eller dokumentasjon innen fristen og leieren ikke har trukket sitt krav tilbake, vil banken med frigjørende virkning utbetale beløpet til leieren.

8. Melding om adresseendring mv.
Leieren forplikter seg til ved avslutning av leieforholdet å sende skriftlig melding til banken om ny adresse med referanse til depositumskontoen. Det samme gjelder for utleieren dersom utleieren skifter adresse. Banken kan bruke siste kjente adresse til det avtalte/lovbestemte varsel i punktet «*Utbetaling av depositumsbeløp etter krav fra leier*».

9. Avtaleeksemplarer
Denne avtalen er utstedt i tre eksemplarer, ett til utleier, ett til leieren og ett til banken.